



Bli certifierad inredare



Steg 4 Lektion2 Inredning & Homestaging Vad är skillnaden?

Kurs med inredaren
Ulrica Ask Morling

ulrica@allyours.eu

© Ulrica Ask Morling

Skillnaden mellan inredning och homestaging?

När du jobbar med en inredningskund så har du fokus på den personen med ev familj. Du jobbar då med en kund och ska hjälpa någon att bygga upp sitt hem. Ett bestående hem som när du är klar ska leva upp till kundens önskemål. Det är en ganska utmanande uppgift och väldigt spännande! Du måste vara oerhört lyhörd och uppmärksam.

De råd du kommer med kommer att bli synade och ibland kanske man inte träffat rätt. Då måste man börja om från början med ett leende på läpparna! Kom ihåg! Detta ingår i yrket! Men om du har gjort en bra stil och behovsanalys så brukar det inte bli några större bekymmer med det. Så lägg mycket tid på det.



Homestaging å andra sidan handlar om att inreda en bostad för att den ska tilltala en så bred publik som möjligt. Nu är det inte en speciell människa som ska önska sin stil utan här är det viktigt att bostaden presenteras på bästa sätt! Vi pratar om reklam!! Vi pratar om att så många som möjligt ska vilja köpa just den bostaden!

Bostaden ska också fotograferas, vi måste få bra och tilltalande bilder för det är första kontakten med en potentiell köpare. Då handlar det mycket om hur man placerar saker. Om jag ska ge ett exempel: Vi har ett vardagsrum med en fantastisk sjöutsikt och det naturliga hade ju varit att placera soffan så att man kan njuta av utsikten! Eller hur?



Men inte när vi homestagar! Varför? Jo, när du kommer in i vardagsrummet eller när det ska fotas så ser det oerhört mycket bättre ut att ha framsidan på soffan med några fina kuddar som möter blicken till skillnad från att mötas av en rygg! Det är ingen som går på visning som sätter sig i soffan ändå!

Det är också väldigt viktigt att inte ha några personliga saker framme när man ska sälja sin bostad. I motsats till ett hem där ni ska inreda åt en familj. Då är det ju istället oerhört viktigt att jobba med just det! Personliga saker.

Kan man jobba med homestaging utan att ha talang för inredning? I princip ja, men då måste man ha mycket kunskap och det kan bli en del svåra situationer. Så det ultimata är att ha ett brinnande intresse för inredning (som jag vet att ni alla har) då rullar allt på lite smidigare!



Att jobba som homestaging konsult

Året var 2009 när jag startade min homestaging firma i Sverige. Homestaging var då inte etablerat ännu i Karlstad så jag startade i rättan tid. Så här gick jag tillväga: Jag bokade möte med samtliga stora mäklarbyråerna i Karlstad och erbjöd min tjänst till dem. Jag sa (förkortad version) att jag skulle hjälpa dem som mäklare och deras kunder/säljare för att alla skulle kunna sälja snabbare och tjäna mer pengar.



Min idé var att mäklarna skulle bekosta min tjänst/konsultationerna åt deras kunder/säljarna. Jag gav dem ett erbjudande. Förboka och betala för 10 konsultationer i förskott så får ni 50% rabatt. Samtliga nappade på detta och jag hade "låst" upp mina kunder mäklarna till att bara använda mig.

På detta sätt så fick jag chansen att visa vad jag går för! Det gick bra! För varje konsultation som jag gjorde så fick mäklaren betala 1000 kr + moms och varje konsultation tog max 1.5 timme + restid så jag avsatte 2 timmar / kund. Vilket resulterade i 3 kunder (ibland 5) om dagen.

ulrica@allyours.eu

© Ulrica Ask Morling

Så här gick jag tillväga hos kund:

Uppdraget fick jag av mäklaren och ringde och bokade möte med den personen som skulle sälja. När jag kom dit så berättade jag för kunden att jag kommer att skriva en lista som kunden kan följa för att få bättre bilder och en bättre presentation av bostaden för att i slutändan tjäna mera pengar!! Väldigt få argumenterar emot det. MEN i uppstarten så var det många som ifrågasatte varför de skulle göra så eller så. Då fick jag jobba mycket på att sälja in mitt jobb.



För att man ska få riktigt bra bilder så krävs det i de flesta fall/bostäder att man plockar bort väldigt mycket saker. En bild på ett ostylat hem ser bara rörigt ut även om det är någon med ett stort inredningsintresse som bor där och har det städad och fint. Det gäller också att ha "rätt" saker framme.

Frivillig övning

Då denna kurs inte är inriktad på homestaging så kan du göra denna övning om du tycker att det är kul. Det finns en annan kurs som handlar om bara homestaging om du vill lära dig mer framledes:

Gör så här: fota ditt vardagsrum från alla 4 hörnen.

Skriv en lista på vad du tror att du skulle behöva plocka bort och flytta på inför fotografering och styling.

Ni behöver inte skicka denna övning till mig.

På nästa sida så hittar du ett av mina dokument som jag skickat till en av mina tidigare kunder så att du får en liten hint om hur man gör! Det är en checklista till ett hus. Jag lade alltid upp det pedagogiskt och enkelt med start från hall och hur man naturligt gick genom bostaden. Det är viktigt när man gör ett sådant här jobb att man är enkel och tydlig. I de flesta fall så kan ju dessa människor inte så mycket om ämnet så det gäller att vara tydlig.



Här kommer listan som ett exempel:



Checklista Homestyling

Gökörtsgatan 22

Hall:

- behåll endast rotting-prydnad på väggen över elementet
- behåll bara stolen under trappan
- plocka bort golv-vasen
- behåll bara lampan på byrån, ingen duk
- ställ en stor vas med vita blommor på byrån
- låt det bara hänga en väska på tamburmajoren

Tvättstuga:

- håll det undanplockat och prydligt

Badrum:

- plocka bort allt utom blomman
- häng upp vita handdukar

Kontor:

- plocka bort filten i soffan
- låt det bara stå en växt på byrån
- behåll bara lampan på skrivbordet
- plocka bort anslagstavlan
- plocka bort cykeln
- dra upp persienner
- låt det helst bara vara böcker i hyllorna + ev någon korg och plocka bort kartong

Vardagsrum:

- plocka bort golvblommor
- plocka bort fåtöljer
- plocka bort alla foton
- behåll bara vasen på soffbordet, ingen duk
- plocka bort båda piedestalerna med växter
- vik pläddar fint över armstöd
- behåll endast det som är centrerat över soffan på den väggen, plocka bort de andra tavlorna
- håll det tomt ovanpå bokhyllan och ha endast böcker och någon prydnad kvar i bokhyllan + tv
- plocka bort mattan under bordet med 2 stolar
- behåll bara brickan med blomman på det lilla bordet
- håll det tomt ovanpå hörnskåpet
- dra upp persienner
- plocka bort prydnad på spisen

Matsal:

- plocka bort växten närmast köket
- ställ upp den blå vasen på serveringsvagnen

Kök:

- håll det tomt ovanpå skåpen
- plocka bort allt som hänger över bänken
- behåll endast kaffebryggare, mikro och brickan på bänkarna
- ställ brickan lutad där brödrost står nu
- ställ gärna 2 vita krukor med färska kryddor framför brickan
- ställ ett fat med gröna äpplen där radion står nu
- håll det tomt på kylskåpsdörren
- plocka bort stegpallen
- plocka bort näverdekorationer från vägg
- behåll bara den stora tavlan på väggen
- håll det tomt bakom dörren
- behåll bara de 2 krukorna i korg och lampan i fönstret

- ställ pelargon från fönstret på bordet, ingen duk och inget annat

Uterum:

- plocka bort tabletterna från bordet
- plocka bort den udda stolen

ÖVERVÅNINGEN:

TV-rum:

- plocka bort kuddar
- fäll ner klaffar på bordet och låt det bara stå en växt eller en vas med blommor här
- behåll bara lampa och växt på blomhyllan
- dra upp persienner
- plocka bort växterna på pallar
- plocka bort foton

Badrum:

- plocka bort allt
- häng upp enhetliga handdukar och vik fint och häng på stängen + en över badkarskanten
- ställ en golv växt där vågen står
- dekorera handfat med en liten vas med blommor
- lägg rullade handdukar i de öppna facken i hyllan
- låt det bara stå parfymer i hyllor vid handfat

Sovrum 1:

- behåll bara dator på skrivbordet
- plocka bort alla foton
- plocka bort strykbräde
- låt det bara stå en stor vas med vita blommor på byrån
- plocka bort dynor på stolen
- plocka bort pläden på sängen
- låt det bara ligga och stå böcker på hyllorna
- komplettera med en växt i fönstret

Sovrum 2:

- plocka bort alla foton
- låt det bara vara böcker och korgar och någon prydnad i bokhyllan men tomt ovanpå
- låt det bara stå en växt på sängbordet
- plocka bort kläder
- komplettera med en växt i fönstret

Sovrum 3:

- plocka bort alla foton
- plocka bort byrån
- ställ stolen vid fönstret utan dyna
- lägg på överkast
- plocka bort korgen
- låt det bara stå 1 lampa på varje sängbord eller en vas med vita blommor
- dra upp persiennerna
- ställ gärna 2 vita krukor med växter i fönstret

Ja så såg det alltså ut när jag gjorde dessa konsultationer. Jag hade med mig min dator och skrev på plats och kunden + mäklaren fick en kopia skickat till sig.

Öva gärna på flera rum och gärna hemma hos en granne!

För dig som vill jobba som homestaging konsult också så finns det som sagt en separat kurs för det. Meddela mig om intresse finns!

Lycka till!